

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA
(İmar Tadilat Komisyon Raporu)

Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Şubat Ayı 2018/23 sayılı kararları ile değerlendirilmek üzere komisyonumuza havale edilen konular;

1- Mehmet Özdoğan tarafından yapılan, İmar Planında "**Park Alanı**" olan ancak Çullu Belediyesi tarafından üzerindeki binaya 24.01.2007 tarihinde yapı ruhsatı verilen Çullu 173 Ada 7 parselin "**Konut Alanı**"na dönüşümü talebinin; 24.01.2007 tarihinde Çullu Belediyesi tarafından verilen yapı ruhsatı ile kazanılmış bir hakkın oluşturulması, mevcutta halihazırda bir yapı olması nedeniyle yapılan talebin rant oluşturmaya yönelik bir talepten ziyade mağduriyetin giderilmesine yönelik bir talep olması ve ileriki yıllarda Belediyemiz tarafından yapılacak herhangi bir İlave İmar Planı ya da Revizyon İmar Planı aşamasında eşdeğer alanın oluşturulması notunun da düşürülmesi şartıyla uygun olduğuna,

2- Kırıkkale Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan, İlimiz merkez Sanayi Mahallesi Küçük Sanayi Çarşısı içerisinde İmar Planında Küçük Sanayi Alanı olan ancak parselasyon planında yol olarak görünen ve halihazırda yerinde yol olarak kullanılan kadastro 856-857 ile 870 parseller arasındaki alanın " İmar Planı"na " **Yol** " olarak işlenmesi talebinin uygun olduğuna,

3- Kırıkkale Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 05.01.2018 tarih ve E. 22708423 sayılı yazıları ile yapılan, İmar Planında "**Okul Alanı**" olan İlimiz Merkez Yenimahalle Mahallesi 4983 ada 7 parselde imar uygulaması yapılarak şahıs mülkiyetinden çıkartılması talebinin çalışmalarını halen devam ettirdiğinden tamamlandığında Meclise sunulmasının uygun olduğuna.,

4- Kırıkkale Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan, İlimiz merkez Yenimahalle Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 154 kv 'lık Kırıkkale- Çankırı Enerji Nakil Hattı altında kalan ve imar bakımından kısıtlı durumdaki muhtelif ada ve parseller için yeniden imar plan düzenlemesi yapılması talebinin uygun olduğuna,

Komisyonumuz tarafından karar verilmiştir. Meclisimizin takdirine arz olunur. 23.02.2018

KOMİSYON ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Sıtkı ARİFOĞLU

Cemile ÜNER

A. Hilmi SAVAŞ

Yalçın KELEŞ

Türker BABACAN