

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA
(İmar Tadilat Komisyon Raporu)

Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Ekim Ayı 2017/96 - 97 sayılı kararları ile değerlendirilmek üzere komisyonumuza havale edilen konular;

1- Kırıkkale Belediyesi Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 01.08.2017 tarih ve 722 sayılı yazıları ile tebliğ ettiği Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5.İdari Dava Dairesi'nin Kırıkkale İli Merkez Aşağımahmutlar Mahallesi 310 ada 1 parsel ile ilgili 2017/702 Esas No ve 2017/ 1724 Karar No ile vermiş olduğu hüküm gereğinin uygulanması amacıyla gerekli Meclis Kararının alınması hususunun uygun olduğuna,

2- Ulaştırma,Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 24.04.2013 tarih ve 52647 sayılı yazıları ile Bahşılı-Karakeçili- Kulu Yolu Kamulaştırma Hattının sayısal verileri planlarımıza işlenmesi amacıyla tarafımıza gönderilmiştir. Bahse konu hattın Kırıkkale merkez İmar Planlarına işlenmesi hususunun uygun olduğuna,

3- Kırıkkale Belediyesi Meclisi'nin 2014/ 50 sayılı kararı ile 5516 ada kuzeyinde kalan "**Park Alanı**" içerisinde koordinatları belirtilerek alınan "Trafo Alanı" yapılması kararının, arazi üzerinde yerinde uygulanması esnasında koordinatlarının değiştirilmesinin zorunlu hale gelmesi nedeni ile değişiklik yapılmasının uygun olacağı hükmüne Kırıkkale Belediyesi ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan tutanak ile varılmıştır. İlgili değişikliğin yapılması konulu plan değişikliği talebinin uygun olduğuna,

4- Kırıkkale Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 14.09.2017 tarih ve 3966 sayılı yazıları ile yapılan, İmar Planında "**Sağlık Alanı**" olan Kırıkkale Merkez Çalılıöz Mahallesi 837 ada 52 parsel, Sanayi Mahallesi 4882 ada 11 parsel ve Aşağımahmutlar Mahallesi 271 ada 8 parselin imar planı ile belirlenmiş Yapı Yaklaşma mesafelerinin kaldırılması talebinin, İlgili Bakanlığa ait tip projelerin bahse konu ada ve parsellerde 271 ada 8 parselin kuzeyinde 3m lik çekme mesafesi bırakılmak şartıyla tatbik edilmesinin uygun olduğuna,

5- Hasan Cengiz tarafından 01.08.2017 tarih ve 7737/ 60230 sayılı dilekçeleri ile yapılan İlimiz merkez Kaletpe Mahallesi 1143 ada ile 2498 adalar arasında planlı, 5 mt'lik yaya yolunun kapatılması talebinin çalışmaları halen devam ettiğinden tamamlandığında Meclise sunulmasının uygun olduğuna,

6- Kırıkkale Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan, İmar Planında "**İbadet Yeri** " olarak planlı olup üzerinde yapı bulunmayan, İlimiz merkez Çullu Mahallesi 1845 ada 11 parsel ile üzerinde Enbiya Camii bulunan A-3 kat olarak planlı 1845 ada 29 parsel ile bütünleştirilerek "**İbadet Yeri** " olarak planlanması talebinin uygun olduğuna,

7- Kırıkkale Belediyesi tarafından 1986 yılında yapılan İlave İmar Planı ile "**Konut Alanı**"olarak planlanan **Taks/ Kaks = 0.35/ 0.70** ve A-2 kat imar hakkına sahip olan İlimiz merkez Kimeski Mahallesi 2743 ve 2744 imar adaları 04.02.2014 tarih ve 25 sayılı Kırıkkale Belediye Meclisi tarafından onaylanarak yürürlüğe giren "Revizyon + İlave İmar Planı ile,

sehven "**Park Alanı**" olarak değiştirilmiştir. Önceden kazanılan hakkın korunması ve sehven yapılan bu yanlışlığın giderilmesi amacıyla eski plan hükmüne dönüştürülmesinin uygun olduğuna,

8- Kırıkkale Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan, İmar Planında "**Konut Alanı**" olan 5418 ada 5 parselin daha sağlıklı imar durumu verebilmek için yola cephe olan kısmında düzeltme yapılması amacıyla İmar Plan Değişikliği yapılması talebinin uygun olduğuna,

9- Kırıkkale Cumhuriyet Başsavcılığı Bakanlık Muhabere Bürosu'nun 15.06.2017 tarih ve 2648 sayılı yazıları ile yapılan, İmar Planında "**Resmi Kurum**" (**Adliye Sarayı**) olan İlimiz merkez Fabrikalar Mahallesi 5375 ada 2 parselin yola terk işlemlerinin yapılabilmesi ve ilgili parselde "Trafo Alanı" yapılması amacıyla ilgili İmar Plan Tadilatının yapılması talebinin uygun olduğuna,

10- Kırıkkale Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan, mülkiyeti Maliye ye ait olan İlimiz merkez Yaylacık Mahallesi 185 ada 9 parselin cephe aldığı taşıt yolunun daha güvenilir şekilde işleyebilmesi amacıyla alan büyüklüğü değiştirilmeden düzenleme yapılması tadilatı talebinin uygun olduğuna,

11- Kırıkkale Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan, Karşyaka Mahallesi MKEK fabrika sahası sınırına bitişik mevkiide yer alan kısmi boş hatta İmar Plan düzenlemesi ve bütünlemesi yapılması talebinin uygun olduğuna,

12- Bektaş Dursun tarafından 25.09.2017 tarih ve 8458/ 64099 sayılı dilekçeleri ile yapılan, İmar Planında A-4 kat "Konut Alanı" olan İlimiz merkez Yaylacık Mahallesi 177 ada 9 parselin, anaokulu, kreş ve spor salonu yapmak amacıyla "Ticari Alan" olarak imar plan değişikliği yapılması talebinin parsel bazında fonksiyon değişikliği konulu Plan Revizyonu yapılmasının uygun olmadığına ve reddine,

13- Belediye Meclis Üyeleri tarafından verilen önerge ile yapılan, İlimiz Merkez Fabrikalar Mahallesi Cemal Gürsel Caddesi'nin isminin "**Hasan Polatkan Caddesi**" olarak değiştirilmesi talebinin uygun olduğuna,

Komisyonumuzca karar verilmiştir. Meclisimizin takdirine arz olunur. (27.10.2017)

KOMİSYON ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Sıtkı ARİFOğLU

Cemile ÜNER

A.Hilmi SAVAş

Yalçın KELEş

Türker BABACAN